

Dvalarheimili aldraðra sf.

kt. 570577-0349,
Vallholtsvegi 15 - 21, 640 Húsavík.

Ársreikningur 2020

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra og áritun á ársreikninginn	2 - 4
Áritun óháðs endurskoðanda	5 - 6
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8 - 9
Sjóðstreymi	10
Skýringar	11 - 21

Skýrsla stjórnar og áritun

Meginstarfsemi félagsins

Félagið er sameignarfélag sem stofnað var til þess að koma upp og starfrækja dvalarheimili aldraðra á Húsavík og víðar á svæði sveitarfélaganna er aðild eiga að því. Félagið starfar á grundvelli laga nr. 125/1999 um málefni aldraðra með síðari breytingum og skv. samþykktum sameignarfélagsins Dvalarheimili aldraðra sf. frá árinu 2009. Félagið rekur dvalar- og hjúkrunarheimili á Húsavík, dagvistun á Kópaskeri og dagvistun og leiguíbúðir á Raufarhöfn. Einnig rekur félagið þjónustu við eigendur sjálfseignaríbúða fyrir aldraða á Húsavík. Kostnaði við fjárfestingu svo og hugsanlega tapi af rekstri skal skipt milli eignaraðila í hlutfalli við íbúafjölda í hverju sveitarfélagi fyrir sig miðað við 1. desember næstliðins árs, sbr. 3. gr. samþykktu félagsins.

Starfsemi félagsins skiptist því í tvennt; byggingadeild og rekstur þjónustu- hjúkrunar- og vistdeilda.

Starfsemin á árinu

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Rekstrartekjur félagsins námu 554,8 mkr. samanborið við 536,4 mkr. árið 2019. Tekjur hækka því um 3,4% milli ára. Rekstrargjöld, án afskrifta, námu 613 mkr. samanborið við 557,6 mkr. árið 2019. Halli félagsins á árinu nam 87,5 mkr. samanborið við 48 mkr. halla árið áður. Laun og launatengd gjöld námu 394 mkr. samanborið við 335,5 mkr. árið 2019.

Legudagar í dvalarrýmum voru 3.273 á árinu en 3.298 á árinu 2019. Legudagar í hjúkrunarrýmum voru 10.618 en 10.401 á árinu 2019 og í hvíldarinnlögnum 762 samanborið við 925 á árinu 2019. Legudagar voru því samtals 14.653 en 14.624 á árinu 2019. Vistrými í árslok 2020 eru 9 og nýting þeirra á árinu var 99,36%. Hjúkrunarrými eru í árslok 31 og nýtingin hjúkrunarrýma var 100% á árinu. Meðalaldur vistmanna er 89 ár. Á árinu 2020 störfuðu 52 starfsmaður hjá félaginu í 34 stöðugildum.

Á árinu var fjárfest í fastafjármunum fyrir 35,7 mkr. Tvenn viðskipti voru með búseturétt á árinu.

Áhrif Covid-19 á rekstur félagsins

Stjórnendur félagsins hafa yfirfarið áhrif COVID-19 heimsfaraldursins. Þrátt fyrir áhættu tengda honum í rekstrarumhverfi fyrirtækja, sveitarfélaga og stofnana á Íslandi og erlendis er það mat félagsins að faraldurinn hafi ekki haft áhrif á rekstrarhæfi, sbr. umfjöllun í skýringu nr. 17 í ársreikningnum, eða mat eigna og skulda.

Fjárhagsleg staða

Stjórnendur félagsins hafa á liðnum árum unnið að lausn á viðvarandi taprekstri félagsins. Á árunum 2010 til 2020 nam tap félagsins um 478,9 millj. króna. Eigið fé félagsins hefur þurrkast út. Rekstrarvandi dvalar- og hjúkrunarheimila um land allt er af sama toga; daggjaldagreiðslur frá ríkinu hafa ekki fylgt verðlagi og þjónustustigi. Í skýringu nr. 17 í ársreikningnum er fjallað um rekstrarhæfi félagsins.

Framtíðaráform

Gert er ráð fyrir að rekstur félagsins verði með svipuðu sniði á árinu 2021 og á árinu 2020.

Sveitarfélögin sem standa að rekstri félagsins hafa undirritað samning við Heilbrigðisráðuneytið um byggingu 60 rýma hjúkrunarheimilis á Húsavík sem áætlað er að verði tekið í notkun á vormánuðum ársins 2023. Nýja hjúkrunarheimilið mun leysa af hólmi núverandi húsnæði félagsins en húsnæðið er orðið gamalt og uppfyllir ekki nútímakröfur hvað varðar skipulag og aðbúnað íbúa. Heimilið verður reist á lóð við Skálabrekku 21.

Jöfnun halla

Stjórn félagsins vísar til skýringar nr. 6 í ársreikningi varðandi jöfnun á halla ársins.

Eignaraðild

Eignaraðilar að félaginu eru 4 sveitarfélög í Suður- og Norður-Þingeyjarsýslu, nánar tiltekið frá Þingeyjarsveit að vestan austur að og með Raufarhöfn í Norðurþingi.

Atburðir eftir lok reikningsárs

Engir verulegir atburðir hafa átt sér stað eftir lok reikningsárs.

Stjórn Dvalarheimilis aldraðra sf. og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2020 með áritun sinni.

Húsavík, 22. júní 2021

Kristján Þór Magnússon
Stjórnarformaður

Aðalsteinn J. Halldórsson
Meðstjórnandi

Arnór Benónýsson
Meðstjórnandi

Bylgja Steingrímsdóttir
Meðstjórnandi

Jóhanna Kristjánsdóttir
Meðstjórnandi

Sigurður G. Böðvarsson
Meðstjórnandi

Jón Helgi Björnsson
Framkvæmdastjóri

Skýrsla framkvæmdastjóra

Starfsemi Dvalarheimilis aldraðra í Þingeyjarsýslum (DA) var árið 2020 með líku sniði og árið áður. Rekstrarstaða stofnunarinnar versnaði til muna frá fyrra ári. Ástæða þess er voru veikindi starfsfólks og lægri tekjur vegna óhagstæðari RAI stuðuls.

Á undanförunum árum hefur dvalarrýmum verið fækkað og breytt í hjúkrunarrými hjá Hvammi. Hefur það bætt rekstur heimilisins með því að nú fást viðeigandi greiðslur fyrir þá sem liggja inni á heimilinu. Eftirspurn eftir dvalarrýmum hefur á sama tíma minnkað vegna betri heimahjúkrunar og heimaþjónustu.

Áfram er samstarf milli Heilbrigðisstofnunar Norðurlands og DA. Með þessu samstarfi hefur faglegt samstarf aukist og fjármunir sem settir hafa verið í heilbrigðisþjónustu á svæðinu verið betur nýttir. Það fylgir því þó óhagræði að reka tvær einingar aðskildar þótt þær séu í svipuðum rekstri og klárlega væri betra ef öll heilbrigðisþjónusta á svæðinu væri á einni hendi. Þegar öll hjúkrunarrými færast yfir í nýtt hjúkrunarheimili verða þessi mál skoðuð að nýju.

Faglegt starf á sviði hjúkrunar hefur verið eftt mikið með samningi við HSN og hefur það ótvíræða kosti að öll hjúkrunarstjórn sé á sömu hendi. Samstarf um innkaup og starfsemi eldhús hefur einnig skilað miklu.

Nýting hjúkrunar- og dvalarrýma í Hvammi var góð á árinu og gæðavísar bera vott um góða umönnun.

Starfsemi Stórumarkar hefur verið með líku sniði og undanfarin ár. Hins vegar hefur nýting þeirrar aðstöðu ekki verið nægjanleg og nauðsynlegt hefur reynst að draga úr starfsemi starfstöðvarinnar til að lækka kostnað. Rekstur Víkur hefur verið með hefðbundnu sniði.

Þá eru allar búseturéttaríbúðir DA í notkun og verulegur biðlisti eftir íbúðum. Nauðsynlegt er að huga að framtíðarfyrikomulagi þeirrar þjónustu í ljósi fyrirætlana um uppbyggingu hjúkrunarheimilis.

Húsnæði DA þarfnast í dag verulegs viðhalds og er unnið skipulega eftir úttekt á viðhaldsþörfinni sem unnin var af Faglausn ehf. Verulega hefur áunnist í viðhaldi einingarinnar á undanförunum árum. Er búið að skipta um gler og mála húsnæðið að utan. Með því hefur ytra byrði húsnæðisins verið komið í viðunandi horf. Stefnt er á að halda áfram að vinna að viðhaldi húsnæðisins samkvæmt úttekt Faglausnar ehf.

Klárúð var endurnýjun á aðstöðu fyrir sjúkraþjálfun í húsnæði Hvamms á árinu. Svæði það sem nýtt var undir sjúkraþjálfun var stækkað verulega og endurbætt. Aðstaða starfsmanna var einnig stækkuð og bætt á allan hátt. Þá voru flest tæki endurnýjuð og voru þau flest gefin af velunnurum. Starfsemi sjúkraþjálfunar hefur aukist á undanförunum árum og skipar sífellt stærri sess í heilbrigðisþjónustu. Var þetta því tímabær endurnýjun.

Unnið hefur verið að undirbúningi á byggingu 60 rýma hjúkrunarheimili á Húsavík með þátttöku í fjölmörgum hönnunarfundum. Kemur nýja heimili til með að leysa af hólmi öll hjúkrunarrými á Hvammi og HSN. Stefnt er að því að heimilið verði staðsett fyrir ofan Hvamm og sjúkrahús HSN. Mikil eðlisbreyting verður á starfsemi DA þegar nýtt hjúkrunarheimili tekur til starfa og mikilvægt að nýta tímann vel til að skipuleggja not fyrir húsnæði Hvamms þegar nýja heimilið tekur til starfa.

Hjá DA starfar afbragðs fólk sem sinnir íbúum af einstakri alúð og eru þeim færðar þakkir fyrir góð störf á liðnu ári.

Húsavík, 22. júní 2021

Jón Helgi Björnsson,
framkvæmdastjóri DA.

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Dvalarheimilis aldraðra sf

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Dvalarheimilis aldraðra sf fyrir árið 2020, að undanskildum skýrslum stjórnar og framkvæmdastjóra.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2020, efnahag þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Ársreikningurinn innifelur

- Skýrslu stjórnar og framkvæmdastjóra.
 - Rekstrareikning fyrir tímabilið 1. janúar 2020 til 31. desember 2020.
 - Efnahagsreikning þann 31. desember 2020.
 - Yfirlit yfir sjóðstreymi fyrir tímabilið 1. janúar 2020 til 31. desember 2020.
 - Skýringar, sem innifela helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.
- Skýrslur stjórnar og framkvæmdastjóra eru undanskildar endurskoðun, sbr, kafla um aðrar upplýsingar.

Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda.

Óhæði

Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum laga um endurskoðendur og endurskoðun og siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfylfum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábending vegna rekstrarhæfis

Við vísum í skýrslu stjórnar þar sem fjallað er um fjárhagslega stöðu félagsins ásamt skýringu nr. 17 í ársreikningum þar sem fjallað er um rekstrarhæfi félagsins.

Aðrar upplýsingar, þ.m.t. skýrsla stjórnar

Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar eru skýrsla stjórnar, sem lá fyrir við áritun okkar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki til skýrslu stjórnar og við staðfestum hana ekki á neinn hátt.

Í tengslum við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins ber okkur að yfirfara aðrar upplýsingar, þegar þær liggja fyrir og meta hvort þær eru í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða skilning sem við höfum aflað við endurskoðunina eða ef svo virðist að verulegar rangfærslur séu í þeim. Ef við, á grundvelli vinnu okkar, ályktum að verulegar rangfærslur séu í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Við höfum ekki greint atriði sem ber að greina sérstaklega frá.

Hvað varðar skýrslu stjórnar höfum við, í samræmi við ákvæði 104. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, yfirfarið að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Áritun óháðs endurskoðanda, framhald

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningum, framhald

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með álitum okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álitum okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirbyggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álitum okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Húsavík, 22. júní 2021

PricewaterhouseCoopers ehf

Rúnar Bjarnason,
lögiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrartekjur			
Þjónustu- og vistdeild:			
	3		
Daggjöld á vistdeild		54.329.019	52.119.128
Daggjöld á hjúkrunardeild		380.024.294	372.326.787
Dagvistargjöld		35.415.491	33.825.003
Þjónustugjöld		11.334.585	10.581.929
Húsaleigutekjur		9.343.192	9.119.710
Húsnæðisgjald		39.659.394	37.788.085
Greiðslur vegna Covid-19		4.187.381	0
Aðrar tekjur		18.804.546	18.434.154
Byggingadeild:			
Tekjur byggingadeildar		1.710.800	2.190.036
		<u>554.808.702</u>	<u>536.384.832</u>
Rekstrargjöld			
Þjónustu- og vistdeild:			
Laun og launatengd gjöld	4	394.097.003	335.472.800
Matar- og kaffikostnaður	4	45.083.271	44.070.050
Annar rekstrarkostnaður	4	161.722.468	163.978.498
Byggingadeild:			
Ýmis rekstrarkostnaður		12.168.056	14.053.790
		<u>613.070.798</u>	<u>557.575.138</u>
(Rekstrarhalli) fyrir afskriftir og fjármagnsliði		(58.262.096)	(21.190.306)
Afskriftir	5	17.120.090	16.222.727
Rekstrarhalli fyrir fjármagnsliði		(75.382.186)	(37.413.033)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		471.142	891.681
Vaxtagjöld og verðbætur		(12.636.735)	(11.437.874)
		<u>(12.165.593)</u>	<u>(10.546.193)</u>
Halli ársins		<u>(87.547.779)</u>	<u>(47.959.226)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
Fastafjármunir			
Efnislegar eignir:	5		
Fasteignir		395.570.499	378.076.205
Áhöld og búnaður		8.739.405	9.657.616
Bífreiðar		483.015	483.015
		<u>404.792.919</u>	<u>388.216.836</u>
Fjáreignir:			
Skuldabréf á búseturéttarhafa	9	7.307.815	10.027.632
Eignarhlutir í öðrum félögum	8	1.268.000	1.268.000
		<u>8.575.815</u>	<u>11.295.632</u>
Fastafjármunir samtals		413.368.734	399.512.468
Veltufjármunir			
Vörubirgðir		1.078.562	1.428.049
Næsta árs afborgun skuldabréfæignar	9	1.287.355	1.759.232
Viðskiptakrafa vegna sölu á búseturétti		0	4.207.280
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	11	4.232.129	1.843.928
Viðskiptakröfur	12	3.859.688	7.286.610
Kröfur á tengda aðila	18	1.551.998	2.263.026
Handbært fé	13	5.140.210	65.408.010
		<u>17.149.942</u>	<u>84.196.135</u>
Eignir samtals		<u>430.518.676</u>	<u>483.708.603</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
Eigið fé	6		
Gjafir		29.102.636	29.102.636
Framlög eignaraðila		700.025.225	670.425.225
Ójafnað tap		(815.049.072)	(733.512.820)
		<u>(85.921.211)</u>	<u>(33.984.959)</u>
 Skuldir			
Langtímaskuldir			
Skuldir við búseturéttarhafa		281.564.768	287.680.053
Verðtryggðar skuldir	7	<u>128.569.462</u>	<u>128.120.772</u>
		410.134.230	415.800.825
Skammtímaskuldir:			
Bankalán		13.957.451	0
Skuld vegna innlausnar á búseturétti		0	14.236.859
Viðskiptaskuldir	14	22.202.363	21.401.612
Aðrar skammtímaskuldir	15	36.603.805	27.337.124
Fyrirframgreiddar tekjur		26.826.695	32.155.336
Skuld við tengda aðila	18	712.216	437.813
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	<u>6.003.127</u>	<u>6.323.993</u>
		106.305.657	101.892.737
 Skuldir samtals		516.439.887	517.693.562
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>430.518.676</u></u>	<u><u>483.708.603</u></u>

Aðrar upplýsingar

10, 16 - 19

Sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé (til rekstrar) frá rekstri:			
Halli ársins		(87.547.779)	(47.959.226)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	17.120.090	16.222.727
Verðbætur skuldabréfaeignar og langtímaskulda		4.287.751	2.943.823
		<u>(66.139.938)</u>	<u>(28.792.676)</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		1.749.749	(1.351.926)
Birgðir		349.487	(28.001)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		5.013.192	(2.920.133)
		<u>7.112.428</u>	<u>(4.300.060)</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri		<u>(59.027.510)</u>	<u>(33.092.736)</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Innleystur íbúðarréttur		(7.084.031)	(23.080.925)
Söluverð eigna		1.993.569	0
Eignfærðar endurbætur á fasteignum	5	(35.689.742)	(10.601.716)
Keypt áhöld og tæki	5	0	(3.226.235)
Seldur búseturéttur		6.980.273	23.070.050
		<u>(33.799.931)</u>	<u>(13.838.826)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Innborganir frá eignaraðilum	6	29.600.000	31.806.814
Bankalán, breyting		13.957.451	0
Afborganir skuldabréfaeignar		3.493.500	1.434.261
Afborganir langtímalána		(4.461.731)	(21.626.155)
Breyting vegna kaupa/sölu á íbúðarrétti		(10.029.579)	8.107.804
		<u>32.559.641</u>	<u>19.722.724</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé á árinu		(60.267.800)	(27.208.838)
Handbært fé í byrjun tímabils		65.408.010	92.616.848
Handbært fé í árslok		<u>5.140.210</u>	<u>65.408.010</u>
Greiddir vextir		(8.064.605)	(6.588.799)

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Félagið rekur þjónustu-, hjúkrunar og vistdeild fyrir aldraða á Húsavík, Kópaskeri og Raufarhöfn, svo og leiguíbúðir fyrir aldraða á Raufarhöfn. Einnig rekur félagið þjónustu við eigendur sjálfseignaríbúða, í Litlahvammi, Miðhvammi og Brekkuhvammi, fyrir aldraða einstaklinga og hjón á Húsavík.

Heimilisfesti félagsins er að Vallholtsvegi 15 - 21, 640 Húsavík.

Félagið er hluti af samstæðu sveitarfélagsins Norðurþings, Ketilsbraut 7-9, 640 Húsavík

2. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

2.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settur fram í íslenskum krónum. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

2.2 Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

2.2 Innlausn tekna

Tekjur eru færðar þegar eignarréttur og áhætta hefur færst yfir til kaupanda og hægt er að meta fjárhæðina með ábyggilegum hætti. Tekjur eru færðar á gangvirði móttækis gagngjalds eða kröfu, og endurspeglar móttækna fjárhæð fyrir selda vöru eða þjónustu að frádregnum afslætti, vöruskilum og virðisaukaskatti. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar á því tímabili þegar þjónustan er veitt .

2.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Arðstekjur eru tekjufærðar þegar ákvörðun hluthafafundar um arðgreiðslu í viðkomandi félögum liggur fyrir.

Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning vegna skilgreindra fjáreigna á gangvirði fært í rekstrarreikning og á veltufjáreignum.

Skýringar

2.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld, frh.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

2.4 Efnislegar eignir

Eignir eru skráðar meðal efnislegra eigna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Um er að ræða varanlega rekstrarfjármuni sem eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftahlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir	2 - 10%
Bifreiðar	20%
Tæki og búnaður	10 - 25%

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

2.5 Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagverði sé það lægra.

2.6 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

2.7 Áhættufé í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru eignfærðir á upphaflegu kaupverði.

2.8 Verðtryggðar eignir og skuldir

Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2021. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

2.9 Áfallið orlof

Áunnið áfallið orlof fastra starfsmanna á tímabilinu 1. maí til 31. desember er áætlað og gjaldfært í rekstrarreikningi og á móti til skuldar í efnahagsreikningi.

Skýringar

2.10 Íbúðarréttur/búsetusamningar

Um er að ræða greiðslur íbúðarréttarhafa um búseturétt í vernduðum þjónustuíbúðum við Hvamm - heimili aldraðra. Búseturéttur er ótímabundinn og óuppsegjanlegur ef búseturéttshafi hefur innt af hendi greiðslur skv. fjármögnunaryfirlýsingu og samningi um búseturétt. Búseturéttshafi getur sagt upp samningnum með 3ja mánaða fyrirvara. Endurgreiðsla á þeim fjárframlögum sem hann hefur reitt af hendi til tryggingar búseturéttar er endurgreiddur á 18 mánaða tímabili frá því að uppsögn samnings tekur gildi. Skuldir við búseturéttarhafa vegna búsetu í einstökum búseturéttaríbúðum eru færðar upp miðað við stöðu þeirra í árslok 2020.

2.11 Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign, sem ætlað er að eiga fram að gjalddaga, er færð á kostnaðarverði sem samanstendur af kaupverði og beinum kostnaði við öflun þeirra.

2.12 Framlög eignaraðila

Kostnaði við fjárfestingu svo og hugsanlegu tapi af rekstri, skal skipt milli eignaraðila í hlutfalli við íbúafjölda í hverju sveitarfélagi fyrir sig miðað við 1. desember næst liðins árs. Framlag sveitarfélaga skal reiknað út þannig að sveitarfélag, þar sem þjónustan er staðsett, greiðir óskipt 25% af útgjöldum vegna viðkomandi rekstrareiningar, en 75% útgjaldanna skipast milli allra aðildarsveitarfélaganna í ofangreindu hlutfalli.

2.13 Handbært fé

Handbært fé samkvæmt efnahagsreikningi og sjóðstreymi samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða að frádregnum yfirdrætti á bankareikningum. Yfirdrættir á bankareikningum eru sýndir meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

2.14 Tekjuskattur

Félagið er undanþegið tekjuskatti skv. 4. gr. laga nr. 90/2003.

2.15 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum.

2.16 Fyrirframinnheimtar tekjur

Fyrirframinnheimtar tekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar eignarréttur og áhætta hefur færst yfir til kaupanda.

2.17 Skuldbindingar

Félagið færir skuldbindingu þegar félagið hefur lagalega eða samningslega skyldu til að greiða skuldbindingu vegna liðinna atburða, líkur eru taldar á að til greiðslu þeirra komi og hægt sé að mæla þær með ábyggilegum hætti.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

	2020	2019
Daggjöld		
Vistunarframlag, Húsavík	54.329.019	52.119.128
	<u>54.329.019</u>	<u>52.119.128</u>
Daggjöld á hjúkrunardeild	380.024.294	372.326.787
	<u>380.024.294</u>	<u>372.326.787</u>
Dagvistargjöld		
Dagvistargjöld, Húsavík	23.368.129	20.429.499
Dagvistargjöld Mörk, Kópaskeri	7.297.047	9.058.232
Dagvistargjöld Vík, Raufarhöfn	4.750.315	4.337.272
	<u>35.415.491</u>	<u>33.825.003</u>
Þjónustugjöld		
Þjónustugjöld Brekku- og Litlihvammur	5.358.312	4.887.158
Þjónustugjöld, Miðhvammi	5.976.273	5.694.771
	<u>11.334.585</u>	<u>10.581.929</u>
Húsaleigutekjur		
Húsaleigutekjur, salur og fótaaðgerðir	1.981.193	2.733.924
Leiga endurhæfing	3.479.119	2.467.906
Leigutekjur frá Heilbrigðisstofnun Norðurlands	2.619.000	2.619.000
Húsaleigutekjur, Vík og Mörk	1.263.880	1.298.880
	<u>9.343.192</u>	<u>9.119.710</u>
Covid-19greiðslur		
Greiðslur vegna Covid-19	4.187.381	0
	<u>4.187.381</u>	<u>0</u>
Húsnæðisgjöld		
Húsnæðisgjöld Hvamms	39.659.394	37.788.085
	<u>39.659.394</u>	<u>37.788.085</u>
Aðrar tekjur		
Akstur, umönnun o.fl.	15.792.636	14.422.564
Innheimt hárgreiðsla	1.507.010	1.979.990
Selt fæði til annarra	1.504.900	572.400
Seld þjónusta til Leigufélags Hvamms ehf	0	1.459.200
	<u>18.804.546</u>	<u>18.434.154</u>
Byggingadeild:		
Tekjur byggingadeildar	1.710.800	2.190.036
	<u>1.710.800</u>	<u>2.190.036</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>554.808.702</u>	<u>536.384.832</u>

Skýringar

4. Rekstrargjöld

Rekstrargjöld greinast þannig:

Laun og launatengd gjöld

Laun, Húsavík	308.106.927	261.389.655
Launatengd gjöld, Húsavík	71.364.920	58.659.947
Laun, Kópaskeri	8.847.728	10.030.417
Launatengd gjöld, Kópaskeri	1.936.493	2.202.875
Laun, Raufarhöfn	3.178.783	2.633.915
Launatengd gjöld, Raufarhöfn	662.152	555.991
	<u>394.097.003</u>	<u>335.472.800</u>

Matar- og kaffikostnaður

Matarkostnaður, Húsavík.....	41.049.666	39.621.703
Matarkostnaður, Kópaskeri.....	2.154.357	2.370.495
Matarkostnaður, Raufarhöfn.....	1.879.248	2.077.852
	<u>45.083.271</u>	<u>44.070.050</u>

Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður, Húsavík

Rekstur fasteigna.....	34.438.744	40.510.689
Lyf, lækniþjónusta og umönnun.....	79.094.542	78.533.176
Kostnaður tengdur vistmönnum.....	2.648.020	3.793.389
Skrifstofu- stjórnunar- og starfsmannakostnaður.....	23.214.441	20.558.942
Niðurfærsla viðskiptakrafna.....	3.496.633	0
Þvottur og hreinlætisvörur.....	9.088.473	7.893.986
	<u>151.980.853</u>	<u>151.290.182</u>

Annar rekstrarkostnaður, Kópaskeri

Rekstur fasteignar.....	3.144.619	2.346.142
Lyf og lækniþjónusta.....	435.441	48.943
Kostnaður tengdur vistmönnum, akstur ofl.....	1.841.408	2.020.620
Annar rekstrarkostnaður.....	515.599	234.893
	<u>5.937.067</u>	<u>4.650.598</u>

Annar kostnaður, Raufarhöfn

Rekstur fasteignar.....	1.656.482	1.574.734
Annar rekstrarkostnaður.....	98.901	88.915
	<u>1.755.383</u>	<u>1.663.649</u>

Annar kostnaður, Brekku- og Litli Hvammur

Rekstur fasteigna	111.555	3.551.748
Annar rekstrarkostnaður	286.600	302.133
	<u>398.155</u>	<u>3.853.881</u>

Annar kostnaður, Miðhvammur

Rekstur fasteigna	3.564.465	4.441.966
Annar rekstrarkostnaður	86.544	78.222
	<u>3.651.009</u>	<u>4.520.188</u>

- hluti í sameiginlegum kostnaði flutt á byggingardeild..... (2.000.000) (2.000.000)

Annar rekstrarkostnaður samtals

161.722.468 163.978.498

Skýringar

5. Efnislegar eignir og afskriftir

Efnislegar eignir og afskriftir greinast þannig:

	Bygginga- deild	Vist- og hjúkrunardeild		Efnislegar eignir og afskriftir
	Fasteignir	Áhöld og búnaður	Bifreið	Samtals
Árslok 2019:				
Bókfært verð 1/1 2019	382.694.568	7.434.029	483.015	390.611.613
Viðbót á árinu	10.601.716	3.226.235	0	13.827.951
Afskrifað á árinu	(15.220.079)	(1.002.648)	0	(16.222.727)
Bókfært verð 31/12 2019	<u>378.076.205</u>	<u>9.657.613</u>	<u>483.015</u>	<u>388.216.837</u>
Framreiknað kostnaðarverð í lok árs	829.083.021	44.901.020	4.830.149	878.814.190
Uppsafnaðar afskriftir í lok árs	(451.006.816)	(35.243.402)	(4.347.134)	(490.597.352)
Bókfært verð í árslok 2019	<u>378.076.205</u>	<u>9.657.616</u>	<u>483.015</u>	<u>388.216.837</u>
Árslok 2020:				
Bókfært verð 1/1 2020	378.076.205	9.657.616	483.015	388.216.836
Viðbót á árinu	35.689.742	0	0	35.689.742
Fært út vegna sölu	(1.993.569)	0	0	(1.993.569)
Afskrifað á árinu	(16.201.879)	(918.211)	0	(17.120.090)
Bókfært verð 31/12 2020	<u>395.570.499</u>	<u>8.739.405</u>	<u>483.015</u>	<u>404.792.919</u>
Framreiknað kostnaðarverð í lok árs	862.779.194	44.901.020	4.830.149	912.510.363
Uppsafnaðar afskriftir í lok árs	(467.208.695)	(36.161.615)	(4.347.134)	(507.717.444)
Bókfært verð í árslok 2020	<u>395.570.499</u>	<u>8.739.405</u>	<u>483.015</u>	<u>404.792.919</u>

Bókfært verð og opinbert mat á fasteignum félagsins er þannig í árslok:

	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, lóðir	Brunabótamat	Bókfært verð
Skálabrekka 19, Húsavík.....	76.130.000	7.470.000	115.250.000	19.560.607
Aðalbraut 38, Raufarhöfn.....	13.533.000	767.000	121.000.000	19.639.961
Litli Hvammur 1-7, Húsavík.....	177.840.000	23.210.000	238.200.000	20.282.771
Litli Hvammur 8a til 9b, Húsavík.....	82.800.000	10.600.000	110.200.000	22.584.829
Akurgerði 2, "Mörk", Kópaskeri.....	31.550.000	1.720.000	168.000.000	80.781.241
Dvalarheimilisbyggingin- Miðhvammur.....	411.900.000	50.200.000	1.678.800.000	232.721.091
	<u>793.753.000</u>	<u>93.967.000</u>	<u>2.431.450.000</u>	<u>395.570.499</u>

Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir en fasteignir eru vátryggðir fyrir kr. 45,4 milljónir króna.

Skýringar

6. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Gjafir	Framlög eignaraðila	Ójafnað tap	Samtals
Hreyfingar 2019:				
Staða 1/1 2019	29.102.636	638.618.411	(685.736.367)	(18.015.320)
Framlög eignaraðila v bygginga		31.806.814		31.806.814
Endurmat búseturéttar á árinu			902.863	902.863
Endurmat búseturéttar við sölu			(720.090)	(720.090)
Halli ársins			(47.959.226)	(47.959.226)
Staða 31/12 2019	29.102.636	670.425.225	(733.512.820)	(33.984.959)
Hreyfingar 2020:				
Staða 1/1 2020	29.102.636	670.425.225	(733.512.820)	(33.984.959)
Framlög eignaraðila v bygginga		29.600.000		29.600.000
Endurmat búseturéttar á árinu			6.024.422	6.024.422
Endurmat búseturéttar við sölu			(12.896)	(12.896)
Halli ársins			(87.547.779)	(87.547.779)
Staða 31/12 2020	29.102.636	700.025.225	(815.049.072)	(85.921.211)
Framlög eignaraðila greinast þannig:				
	Innborgað til 1/1 2020	Innborgað á árinu	Innborgað til 31/12 2020	í %
Norðurþing	472.005.860	21.932.965	493.938.825	70,56%
Þingeyjarsveit	97.179.674	4.644.587	101.824.261	14,55%
Skútustaðahreppur	45.636.008	2.731.690	48.367.698	6,91%
Tjörneshreppur	6.668.219	290.758	6.958.977	0,99%
Erfðafsj. og Framkvj	48.935.464	0	48.935.464	6,99%
	670.425.225	29.600.000	700.025.225	100,00%

7. Langtímaskuldir

	Lánskjör	Ár eftir	Eftirstöðvar
Verðtryggðar skuldir	3,3% - 5,25%	9 - 38 ár	134.572.589
			134.572.589
Afborganir af langtímaskuldum í árslok 2020 greinast þannig á næstu ár:			
Árið 2021			6.003.127
Árið 2022			6.003.127
Árið 2023			6.003.127
Árið 2024			6.003.127
Árið 2025			6.003.127
Síðar			104.556.954
			134.572.589

Skýringar

7. Langtímaskuldir, frh.

Langtímaskuldir samtals kr. 134.572.589 koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2021, færð meðal skammtímaskulda	6.003.127
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar meðal langtímaskulda	128.569.462
	<u>134.572.589</u>

8. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinast á eftirfarandi hátt:

	Nafnverð 31.12.2020	Bókfært verð 31.12.2020
Önnur félög:		
Hitaveita Öxarfjarðarhéraðs hf	1.268.000	1.268.000
		<u>1.268.000</u>

9. Skuldabréf á búseturéttarhafa

	Eftirstöðvar 31.12.2020
Langtímakröfur í íslenskum krónum:	
Verðtryggt skuldabréf, vextir 4,9%	8.595.170
	<u>8.595.170</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru vextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör í árslok 2020.

Afborganir af langtímakröfum í árslok 2020 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021	1.258.183
Árið 2022	1.258.183
Árið 2023	1.258.183
Árið 2024	1.258.183
Árið 2025	1.258.183
Síðar	2.304.255
	<u>8.595.170</u>

Langtímakröfur samtals kr. 8.595.170 koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2021, færðar meðal veltufjármuna	1.287.355
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar, meðal langtímakrafna	7.307.815
	<u>8.595.170</u>

Skýringar

10. Bókfært verð búseturéttar

Um er að ræða skuld félagsins við búseturéttarhafa um búseturétt í vernduðum þjónustuíbúðum við Hvamm - heimili aldraðra. Búseturéttur er ótímabundinn og óuppsegjanlegur ef búseturéttthafi hefur innt af hendi greiðslur skv. fjármögnunaryfirlýsingu og samningi um búseturétt. Búseturéttthafi getur sagt upp samningnum með 3ja mánaða fyrirvara. Endurgreiðsla á þeim fjárframlögum sem hann hefur reitt af hendi til tryggingar búseturéttar er endurgreiddur á 18 mánaða tímabili frá því að uppsögn samnings tekur gildi.

Innlausnarverð búseturéttarins er uppfært miðað við stöðu í árslok 2020.

11. Aðrar skammtímakröfur

Sundurliðast þannig:	31.12.2020	31.12.2019
Virðisaukaskattskrafa.....	4.097.185	1.805.177
Fyrirframgreiddur kostnaður; tryggingar o.fl.....	104.071	0
Áfallnir vextir skuldabréfaeignar.....	29.173	37.051
Aðrar kröfur.....	1.700	1.700
	<u>4.232.129</u>	<u>1.843.928</u>

12. Viðskiptakröfur

Sundurliðast þannig:	31.12.2020	31.12.2019
Vismenn, starfsmenn og aðrir.....	7.460.068	8.086.109
	<u>7.460.068</u>	<u>8.086.109</u>
Niðurfærsla viðskiptakrafna.....	(3.600.380)	(799.499)
	<u>3.859.688</u>	<u>7.286.610</u>

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

13. Handbært fé

Sundurliðast þannig:	31.12.2020	31.12.2019
Bankainnstæður.....	5.021.840	65.403.740
Sjóður.....	118.370	4.270
	<u>5.140.210</u>	<u>65.408.010</u>

Skýringar

14. Viðskiptaskuldir

Sundurliðast þannig:	31.12.2020	31.12.2019
Viðskiptaskuldir vistdeildar.....	21.100.449	21.257.707
Viðskiptaskuldir byggingadeildar.....	1.101.914	143.905
	<u>22.202.363</u>	<u>21.401.612</u>

15. Aðrar skammtímaskuldir

Sundurliðast þannig:	31.12.2020	31.12.2019
Ógreidd staðgreiðsla og launatengd gjöld.....	16.054.755	11.958.469
Reiknað áfallið orlof.....	20.024.116	14.836.294
Áfallnir vextir langtímaskulda.....	524.934	542.361
	<u>36.603.805</u>	<u>27.337.124</u>

16. Veðsetningar

Eftirfarandi fasteignir félagsins eru veðsettar fyrir eftirstöðvum langtímaskulda félagsins þannig:

Litli Hvammur 1 - 7, Húsavík.....	6.939.684
Litli Hvammur 8a til 9b, Húsavík.....	3.083.796
Akurgerði 2, Kópaskeri.....	100.269.102
	<u>110.292.582</u>

17. Rekstrarhæfi félagsins

Reikningsskilin eru samin miðað við áframhaldandi rekstur. Eins og fram kemur í efnahagsreikningi félagsins er bókfært eigið fé félagsins uppuríð og er eiginfjárlutfall neikvætt um 19,96%. Þá er veltufjárlutfall félagsins í árslok einungis 0,16. Viðvarandi taprekstur hefur verið hjá félaginu á liðnum árum og skv. fjárhagsáætlun félagsins fyrir árið 2020 verður áfram tap á rekstri þess. Eigendur félagsins hafa lagt félaginu til fé árlega á liðnum árum og þannig tryggt rekstrarhæfi þess, auk þess sem þeir eru í ábyrgðum fyrir félagið vegna félagsformsins. Ekki hefur annað komið fram en að stuðningur eigenda við félagið vari a.m.k. út yfirstandandi rekstrarár.

Skýringar

18. Viðskipti við tengda aðila

Tengdir aðilar félagsins eru eignaraðilar og félög í þeirra eigu, stjórnarmenn og stjórnendur ásamt mökum þeirra og ófjárráða börnum. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

	2020	2019
Viðskipti við tengda aðila:		
Fasteignagjöld, lóðaleiga o.fl. til Norðurþings	12.261.825	11.619.102
Gjöld vegna hitaveitu Orkuveitu Húsavíkur ohf.	3.838.172	4.921.060
Seld þjónusta til eignaraðila og félaga í þeirra eigu	(17.011.840)	(15.141.720)
Kröfur á tengda aðila í árslok greinast þannig:		
Norðurþing	1.211.970	1.092.510
Þingeyjarsveit.....	340.028	0
Leigufélag Hvamms ehf.	0	1.170.516
	<u>1.551.998</u>	<u>2.263.026</u>
Skuld við tengda aðila í árslok greinast þannig:		
Orkuveita Húsavíkur ohf.....	(124.913)	(437.813)
Leigufélag Hvamms.....	(587.303)	0
	<u>(712.216)</u>	<u>(437.813)</u>

19. Aðrar upplýsingar

	2020	2019
Starfsemisupplýsingar		
Legudagar í vistrými.....	3.273	3.298
Legudagar í hjúkrunarrými.....	10.618	10.401
Legudagar í hvíldarinnlögnum.....	762	925
Legudagar samtals.....	14.653	14.624
Fjöldi vistrýma að meðaltali.....	9	9
Nýting vistrýma.....	99%	100,0%
Fjöldi hjúkrunarrýma að meðaltali.....	29	29
Nýting hjúkrunarrýma.....	100%	100%
Fjöldi hvíldarrýma að meðaltali.....	2	2
Meðalaldur vistmanna.....	89,0	88,0
Fjöldi starfsmanna að meðaltali.....	52	52
Stöðugildi.....	34	36

Undirritunarsíða

stjórnarformaður
Kristján Þór Magnússon

meðstjórnandi
Aðalsteinn Jóhannes Halldórsson

meðstjórnandi
Arnór Benónýsson

meðstjórnandi
Bylgja Steingrímsdóttir

meðstjórnandi
Jóhanna Sigr Kristjánsdóttir

meðstjórnandi
Sigurður Guðni Böðvarsson

framkvæmdastjóri
Jón Helgi Björnsson

löggiltur endurskoðandi
Rúnar Bjarnason