

Dvalarheimili aldraðra sf.

kt. 570577-0349,
Vallholtsvegi 15 - 21, 640 Húsavík.

Ársreikningur 2019

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra og áritun á ársreikninginn	2 - 4
Áritun óháðs endurskoðanda	5 - 6
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8 - 9
Sjóðstreymi	10
Skýringar	11 - 21

Skýrsla stjórnar og áritun

Meginstarfsemi félagsins

Félagið er sameignarfélag sem stofnað var til þess að koma upp og starfrækja dvalarheimili aldraðra á Húsavík og víðar á svæði sveitarfélaganna er aðild eiga að því. Félagið starfar á grundvelli laga nr. 125/1999 um málefni aldraðra með síðari breytingum og skv. samþykktum sameignarfélagsins Dvalarheimili aldraðra sf. frá árinu 2009. Félagið rekur dvalar- og hjúkrunarheimili á Húsavík, dagvistun á Kópaskeri og dagvistun og leiguíbúðir á Raufarhöfn. Einnig rekur félagið þjónustu við eigendur sjálfseignaríbúða fyrir aldraða á Húsavík. Kostnaði við fjárfestingu svo og hugsanlega tapi af rekstri skal skipt milli eignaraðila í hlutfalli við íbúafjölda í hverju sveitarfélagi fyrir sig miðað við 1. desember næstliðins árs, sbr. 3. gr. samþykta félagsins.

Starfsemi félagsins skiptist því í tvennt; byggingadeild og rekstur þjónustu- hjúkrunar- og vistdeilda.

Starfsemin á árinu

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Rekstrartekjur félagsins námu 536,4 mkr. samanborið við 526,7 mkr. árið 2018. Tekjur hækka því um 1,8% milli ára. Rekstrargjöld, án afskrifta, námu 557,6 mkr. samanborið við 517,9 mkr. árið 2018. Halli félagsins á árinu nam 48 mkr. samanborið við 19,4 mkr. halla árið áður. Laun og launatengd gjöld námu 335,5 mkr. samanborið við 299 mkr. árið 2018.

Legudagar í dvalarrýmum voru 3.298 á árinu en 3.261 á árinu 2018. Legudagar í hjúkrunarrýmum voru 10.401 en 11.353 á árinu 2018 og í hvíldarinnlögnum 925 samanborið við 888 á árinu 2018. Legudagar voru því samtals 14.624 en 15.502 á árinu 2018. Vistrými í árslok 2019 eru 9 og nýting þeirra á árinu var 100%. Hjúkrunarrými eru í árslok 31 og nýtingin hjúkrunarrýma var 100% á árinu. Meðalaldur vistmanna er 88 ár. Á árinu 2019 störfuðu u.þ.b. 52 starfsmaður hjá félaginu í 36 stöðugildum.

Á árinu var fjárfest í fastafjármunum fyrir 13,8 mkr. Sex viðskipti voru með búseturétt á árinu.

Fjárhagsleg staða

Stjórnendur félagsins hafa á liðnum árum unnið að lausn á viðvarandi taprekstri félagsins. Á árunum 2010 til 2019 nam tap félagsins um 391,4 millj. króna. Eigið fé félagsins hefur þurrkast út. Rekstrarvandi dvalar- og hjúkrunarheimila um land allt er af sama toga; daggjaldagreiðslur frá ríkinu hafa ekki fylgt verðlagi og þjónustustigi. Í skýringu nr. 17 í ársreikningnum er fjallað um rekstrarhæfi félagsins.

Framtíðaráform

Gert er ráð fyrir að rekstur félagsins verði með svipuðu sniði á árinu 2020 og á árinu 2019.

Sveitarfélagin sem standa að rekstri félagsins hafa undirritað samning við Heilbrigðisráðuneytið um byggingu 60 rýma hjúkrunarheimilis á Húsavík sem áætlað er að verði tekið í notkun á vormánuðum ársins 2023. Nýja hjúkrunarheimilið mun leysa af hólmi núverandi húsnæði félagsins en húsnæðið er orðið gamalt og uppfyllir ekki nútímakröfur hvað varðar skipulag og aðbúnað íbúa. Heimilið verður reist á lóð við Skálabrekku 21.

Atburðir eftir lok reikningsárs

Stjórnendur félagsins hafa yfirfarið áhrif COVID-19 heimsfaraldursins. Þrátt fyrir áhættu tengda honum í rekstrarumhverfi fyrirtækja, sveitarfélaga og stofnana á Íslandi og erlendis er það mat félagsins að faraldurinn muni ekki hafa áhrif á rekstrarhæfi, sbr. umfjöllun í skýringu nr. 17 í ársreikningnum, eða mat eigna og skulda.

Jöfnun halla

Stjórn félagsins vísar til skýringar nr. 6 í ársreikningi varðandi jöfnun á halla ársins.

Eignaraðild

Eignaraðilar að félaginu eru 4 sveitarfélög í Suður- og Norður-Þingeyjarsýslu, nánar tiltekið frá Þingeyjarsveit að vestan austur að og með Raufarhöfn í Norðurþingi.

Stjórn Dvalarheimilis aldraðra sf. og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2019 með áritun sinni.

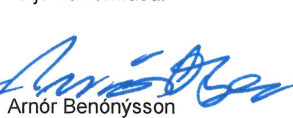
Húsavík, 7. maí 2020



Kristján Þór Magnússon
Stjórnarformaður



Aðalsteinn J. Halldórsson
Meðstjórnandi



Arnór Benónýsson
Meðstjórnandi



Hafrún Olgeirsdóttir
Meðstjórnandi



Heiðbjört Ólafsdóttir
Meðstjórnandi



Sigurður G. Böðvarsson
Meðstjórnandi



Jón Helgi Björnsson
Framkvæmdastjóri

Skýrsla framkvæmdastjóra

Starfsemi Dvalarheimilis aldraðra í Þingeyjarsýslum (DA) var árið 2019 með líku sniði og árið áður. Rekstrarstaða stofnunarinnar versnaði frá fyrra ári. Ástæða þess er voru aukin veikindi starfsfólks og lægri tekjur vegna óhagstæðari RAI stuðuls.

Á undanförunum árum hefur dvalarrýmum verið fækkað og breytt í hjúkrunarrými hjá Hvammi. Hefur það bætt rekstur heimilisins með því að nú fást viðeigandi greiðslur fyrir þá sem liggja inni á heimilinu. Eftirspurn eftir dvalarrýmum hefur á sama tíma minnkað vegna betri heimahjúkrunar og heimaþjónustu.

Áfram er samstarf milli Heilbrigðisstofnunar Norðurlands og DA. Með þessu samstarfi hefur faglegt samstarf aukist og fjármunir sem settir hafa verið í heilbrigðisþjónustu á svæðinu verið betur nýttir. Það fylgir því þó óhagræði að reka tvær einingar aðskildar þótt þær séu í svipuðum rekstri og klárlega væri betra ef öll heilbrigðisþjónusta á svæðinu væri á einni hendi. Þegar öll hjúkrunarrými færast yfir í nýtt hjúkrunarheimili verða þessi mál skoðuð að nýju.

Faglegt starf á sviði hjúkrunar hefur verið eftt mikið með samningi við HSN og hefur það ótvíræða kosti að öll hjúkrunarstjórn sé á sömu hendi. Samstarf um innkaup og starfsemi eldhús hefur einnig skilað miklu.

Nýting hjúkrunar- og dvalarrýma í Hvammi var góð á árinu og gæðavísar bera vott um góða umönnun.

Starfsemi Stórumarkar hefur verið með líku sniði og undanfarin ár. Hins vegar hefur nýting þeirrar aðstöðu ekki verið nægjanleg og nauðsynlegt hefur reynst að draga úr starfsemi starfstöðvarinnar til að lækka kostnað. Rekstur Víkur hefur verið með hefðbundnu sniði og hafa allar þrjár íbúðir einingarinnar verið í leigu.

Þá eru allar búseturéttaríbúðir DA í notkun og verulegur biðlisti eftir íbúðum. Nauðsynlegt er að huga að framtíðarfyrirkomulagi þeirrar þjónustu í ljósi fyrirætlana um uppbyggingu hjúkrunarheimilis.

Húsnæði DA þarfnast í dag verulegs viðhalds og er unnið skipulega eftir úttekt á viðhaldsþörfinni sem unnin var af Faglausn ehf. Verulega hefur áunnist í viðhaldi einingarinnar á undanförunum árum. Er búið að skipta um gler og mála húsnæðið að utan. Með því hefur ytra byrði húsnæðisins verið komið í viðunandi horf. Þá var skipt um lyftu í Miðhvammi á árinu. Stefnt er á að halda áfram að vinna að viðhaldi húsnæðisins samkvæmt úttekt Faglausnar ehf.

Hafist var handa um algjöra endurnýjun á aðstöðu fyrir sjúkraþjálfun í húsnæði Hvamms. Starfsemi sjúkraþjálfunar hefur aukist á undanförunum árum og skipar sífellt stærri sess í heilbrigðisþjónustu. Stefnt er að því að stækka verulega það svæði sem er undir sjúkraþjálfun og stórbæta aðstöðu bæði þjónustuþega og starfsmanna.

Eftir að tekin var ákvörðun um að byggja 60 rýma hjúkrunarheimili á Húsavík hefur verið unnið að undirbúningi þess verkefnis. Kemur nýja heimili til með að leysa af hólmum öll hjúkrunarrými á Hvammi og HSN. Stefnt er að því að heimilið verði staðsett fyrir ofan Hvamm og sjúkrahús HSN. Mikil eðlisbreyting verður á starfsemi DA þegar nýtt hjúkrunarheimili tekur til starfa og mikilvægt að nýta tímann vel til að skipuleggja not fyrir húsnæði Hvamms þegar nýja heimilið tekur til starfa.

Hjá DA starfar afbragðs fólk sem sinnir íbúum af einstakri alúð og eru þeim færðar þakkir fyrir góð störf á liðnu ári.

Húsavík, 7. maí 2020



Jón Helgi Björnsson,
framkvæmdastjóri DA.

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Dvalarheimilis aldraðra sf

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Dvalarheimilis aldraðra sf fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2019, efnahag þess 31. desember 2019 og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur og að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda. Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfyllum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábending

Án þess að gera um það fyrirvara vekjum við athygli á skýringu nr. 17 í ársreikningnum þar sem fjallað er um rekstrarhæfi félagsins.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með álit okkar. Nægjanleg víska er mikil víska en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

Áritun óháðs endurskoðanda, framhald

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álit okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

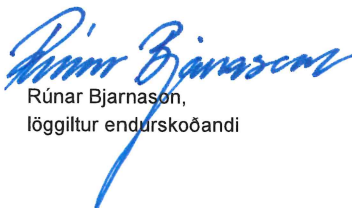
Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, vikjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirbyggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álit okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Húsavík, 7. maí 2020

PricewaterhouseCoopers ehf



Rúnar Bjarnason,
löggtur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrartekjur			
Þjónustu- og vistdeild:			
	3		
Daggjöld á vistdeild		52.119.128	49.950.683
Daggjöld á hjúkrunardeild		372.326.787	359.691.475
Dagvistargjöld		33.825.003	35.937.823
Þjónustugjöld		10.581.929	9.734.340
Húsaleigutekjur		9.119.710	9.148.570
Greiðslur vegna launabótar 2017 og 2018		0	9.903.466
Húsnæðisgjald		37.788.085	36.468.352
Aðrar tekjur		18.434.154	15.354.379
Byggingadeild:			
Tekjur byggingadeildar		2.190.036	558.513
		<u>536.384.832</u>	<u>526.747.601</u>
Rekstrargjöld			
Þjónustu- og vistdeild:			
Laun og launatengd gjöld	4	335.472.800	298.983.389
Matar- og kaffikostnaður	4	44.070.050	46.823.343
Annar rekstrarkostnaður	4	163.978.498	161.742.665
Byggingadeild:			
Ýmis rekstrarkostnaður		14.053.790	10.312.787
		<u>557.575.138</u>	<u>517.862.184</u>
(Rekstrarhalli) -afgangur fyrir afskriftir og fjármagnsliði		(21.190.306)	8.885.417
Afskriftir	5	16.222.727	16.055.595
Rekstrarhalli fyrir fjármagnsliði		(37.413.033)	(7.170.178)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		891.681	1.189.531
Vaxtagjöld og verðbætur		(11.437.874)	(13.462.901)
		<u>(10.546.193)</u>	<u>(12.273.370)</u>
Halli ársins		<u>(47.959.226)</u>	<u>(19.443.548)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr.	31.12.2019	31.12.2018
Fastafjármunir			
Efnislegar eignir:	5		
Fasteignir og lóðir		378.076.205	382.694.568
Bifreiðar		483.015	483.015
Áhöld og búnaður		9.657.616	7.434.029
		<u>388.216.836</u>	<u>390.611.612</u>
Fjáreignir:			
Skuldabréf á búseturétthafa	9	10.027.632	11.220.660
Eignarhlutir í öðrum félögum	8	1.268.000	1.268.000
		<u>11.295.632</u>	<u>12.488.660</u>
Fastafjármunir samtals		399.512.468	403.100.272
Veltufjármunir			
Vörubirgðir		1.428.049	1.400.048
Næsta árs afborgun skuldabréfaeignar	9	1.759.232	1.674.473
Viðskiptakrafa vegna sölu á búseturétti		4.207.280	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	11	1.843.928	1.787.373
Viðskiptakröfur	12	7.286.610	6.509.387
Kröfur á tengda aðila	18	2.263.026	1.744.878
Handbært fé	13	65.408.010	92.616.848
		<u>84.196.135</u>	<u>105.733.007</u>
Eignir samtals		<u>483.708.603</u>	<u>508.833.279</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eigið fé og skuldir	Skýr.	31.12.2019	31.12.2018
Eigið fé	6		
Gjafir		29.102.636	29.102.636
Framlög eignaraðila		670.425.225	638.618.411
Ójafnað tap		<u>(733.512.820)</u>	<u>(685.736.367)</u>
		(33.984.959)	(18.015.320)
 Skuldir			
Langtímaskuldir			
Skuldir við búseturéttarhafa	10	287.680.053	287.873.700
Verðtryggðar skuldir	7	<u>128.120.772</u>	<u>137.741.894</u>
		415.800.825	425.615.594
 Skammtímaskuldir:			
Skuld vegna innlausnar á búseturétti	10	14.236.859	1.921.775
Víðskiptaskuldir	14	21.401.612	25.846.103
Aðrar skammtímaskuldir	15	27.337.124	24.375.888
Fyrirframgreiddar tekjur		32.155.336	33.343.267
Skuld við tengda aðila	18	437.813	686.761
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	<u>6.323.993</u>	<u>15.059.211</u>
		101.892.737	101.233.005
 Skuldir samtals		517.693.562	526.848.599
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>483.708.603</u></u>	<u><u>508.833.279</u></u>

Aðrar upplýsingar

16 - 19

Sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri (til rekstrar):			
Halli ársins		(47.959.226)	(19.443.548)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	16.222.727	16.055.595
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	16	0	0
Verðbætur skuldabréfaeignar og langtímaskulda		2.943.823	4.529.402
		<u>(28.792.676)</u>	<u>1.141.449</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(1.351.926)	4.762.759
Birgðir		(28.001)	(441.218)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldur		<u>(2.920.133)</u>	<u>5.860.545</u>
		<u>(4.300.060)</u>	<u>10.182.085</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri		<u>(33.092.736)</u>	<u>11.323.534</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Innlestur íbúðarréttur		(23.080.925)	(6.035.208)
Eignfærðar endurbætur á fasteignum	5	(10.601.716)	0
Keypt áhöld og tæki	5	(3.226.235)	0
Seldur búseturéttur		23.070.050	14.431.429
		<u>(13.838.826)</u>	<u>8.396.221</u>
Fjármögnunarahreyfingar			
Innborganir frá eignaraðilum	6	31.806.814	29.860.000
Afborganir skuldabréfaeignar		1.434.261	1.323.354
Afborganir langtímalána		(21.626.155)	(10.346.624)
Breyting vegna kaupa/sölu á íbúðarrétti		8.107.804	20.782.251
		<u>19.722.724</u>	<u>41.618.981</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé á árinu		(27.208.838)	61.338.736
Handbært fé í byrjun tímabils		92.616.848	31.278.112
Handbært fé í árslok		<u>65.408.010</u>	<u>92.616.848</u>
Greiddir vextir		(6.588.799)	(8.033.575)

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Félagið rekur þjónustu-, hjúkrunar og vistdeild fyrir aldraða á Húsavík, Kópaskeri og Raufarhöfn, svo og leiguíbúðir fyrir aldraða á Raufarhöfn. Einnig rekur félagið þjónustu við eigendur sjálfseignaríbúða, í Litlahvammí, Miðhvammí og Brekkuhvammí, fyrir aldraða einstaklinga og hjón á Húsavík.

Heimilisfesti félagsins er að Vallholtsvegi 15 - 21, 640 Húsavík.

Félagið er hluti af samstæðu sveitarfélagsins Norðurþings, Ketilsbraut 7-9, 640 Húsavík

2. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

2.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settur fram í íslenskum krónum. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

2.2 Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

2.2 Innlaun tekna

Tekjur eru færðar þegar eignarréttur og áhætta hefur færst yfir til kaupanda og hægt er að meta fjárhæðina með ábyggilegum hætti. Tekjur eru færðar á gangvirði móttækis gagngjalds eða kröfu, og endurspeglar móttækna fjárhæð fyrir selda vöru eða þjónustu að frádragnum afslætti, vöruskilum og virðisaukaskatti. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar á því tímabili þegar þjónustan er veitt.

2.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfæignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Arðstekjur eru tekjufærðar þegar ákvörðun hluthafafundar um arðgreiðslu í viðkomandi félögum liggur fyrir.

Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning vegna skilgreindra fjáreigna á gangvirði fært í rekstrarreikning og á veltufjáreignum.

Skýringar

2.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld, frh.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

2.4 Efnislegar eignir

Eignir eru skráðar meðal efnislegra eigna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Um er að ræða varanlega rekstrarfjármuni sem eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftahlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir	2 - 10%
Lóðarframkvæmdir	4%
Bifreiðar	20%
Tæki og búnaður	10 - 25%

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

2.5 Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagverði sé það lægra.

2.6 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókom félagsins.

2.7 Áhættufé í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru eignfærðir á upphaflegu kaupverði.

2.8 Verðtryggðar eignir og skuldir

Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2020. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

2.9 Áfallið orlof

Áunnið áfallið orlof fastra starfsmanna á tímabilinu 1. maí til 31. desember er áætlað og gjaldfært í rekstrarreikningi og á móti til skuldar í efnahagsreikningi.

Skýringar

2.10 Íbúðarréttur/búsetusamningar

Um er að ræða greiðslur íbúðarréttarhafa um búseturétt í vernduðum þjónustuíbúðum við Hvamm - heimili aldraðra. Búseturéttur er ótímabundinn og óuppsegjanlegur ef búseturéttshafi hefur innt af hendi greiðslur skv. fjármögnunaryfirlýsingu og samningi um búseturétt. Búseturéttshafi getur sagt upp samningnum með 3ja mánaða fyrirvara. Endurgreiðsla á þeim fjárframlögum sem hann hefur reitt af hendi til tryggingar búseturéttar er endurgreiddur á 18 mánaða tímabili frá því að uppsögn samnings tekur gildi. Skuldir við búseturéttarhafa vegna búsetu í einstökum búseturéttaríbúðum eru færðar upp miðað við stöðu þeirra í árslok 2019.

2.11 Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign, sem ætlað er að eiga fram að gjalddaga, er færð á kostnaðarverði sem samanstendur af kaupverði og beinum kostnaði við öflun þeirra.

2.12 Framlög eignaraðila

Kostnaði við fjárfestingu svo og hugsanlegu tapi af rekstri, skal skipt milli eignaraðila í hlutfalli við íbúafjölda í hverju sveitarfélagi fyrir sig miðað við 1. desember næst liðins árs. Framlag sveitarfélaga skal reiknað út þannig að sveitarfélag, þar sem þjónustan er staðsett, greiðir óskipt 25% af útgjöldum vegna viðkomandi rekstrareiningar, en 75% útgjaldanna skipast milli allra aðildarsveitarfélaganna í ofangreindu hlutfalli.

2.13 Handbært fé

Handbært fé samkvæmt efnahagsreikningi og sjóðstreymi samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða að frádregnum yfirdrætti á bankareikningum. Yfirdrættir á bankareikningum eru sýndir meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

2.14 Tekjuskattur

Félagið er undanþegið tekjuskatti skv. 4. gr. laga nr. 90/2003.

2.15 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum.

2.16 Fyrirframminnheimtar tekjur

Fyrirframminnheimtar tekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar eignarréttur og áhætta hefur færst yfir til kaupanda.

2.17 Skuldbindingar

Félagið færir skuldbindingu þegar félagið hefur lagalega eða samningslega skyldu til að greiða skuldbindingu vegna liðinna atburða, líkur eru taldar á að til greiðslu þeirra komi og hægt sé að mæla þær með ábyggilegum hætti.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

	2019	2018
Daggjöld		
Vistunarfrelsi, Húsavík	52.119.128	49.950.683
	<u>52.119.128</u>	<u>49.950.683</u>
Daggjöld á hjúkrunardeild	372.326.787	359.691.475
	<u>372.326.787</u>	<u>359.691.475</u>
Dagvistargjöld		
Dagvistargjöld, Húsavík	20.429.499	22.430.570
Dagvistargjöld Mörk, Kópaskeri	9.058.232	8.799.638
Dagvistargjöld Vík, Raufarhöfn	4.337.272	4.707.615
	<u>33.825.003</u>	<u>35.937.823</u>
Þjónustugjöld		
Þjónustugjöld Brekku- og Litlihvammur	4.887.158	4.092.852
Þjónustugjöld, Miðhvammi	5.694.771	5.641.488
	<u>10.581.929</u>	<u>9.734.340</u>
Húsaleigutekjur		
Húsaleigutekjur, salur og fótaaðgerðir	2.733.924	1.927.924
Leiga endurhæfing	2.467.906	3.412.766
Leigutekjur frá Heilbrigðisstofnun Norðurlands	2.619.000	2.619.000
Húsaleigutekjur, Vík og Mörk	1.298.880	1.188.880
	<u>9.119.710</u>	<u>9.148.570</u>
Launabætur		
Greiðslur vegna launabóta	0	9.903.466
	<u>0</u>	<u>9.903.466</u>
Húsnæðisgjöld		
Húsnæðisgjöld Hvamms	37.788.085	36.468.352
	<u>37.788.085</u>	<u>36.468.352</u>
Aðrar tekjur		
Akstur, umönnun o.fl.	14.422.564	10.463.651
Innheimt hárgreiðsla	1.979.990	1.749.235
Selt fæði til annarra	572.400	1.029.000
Seld þjónusta til Leigufélags Hvamms ehf	1.459.200	1.337.600
Endurgreidd þjónustugjöld/seðilgjöld o.fl.	0	774.893
	<u>18.434.154</u>	<u>15.354.379</u>
Byggingadeild:		
Tekjur byggingadeildar	2.190.036	558.513
	<u>2.190.036</u>	<u>558.513</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>536.384.832</u>	<u>526.747.601</u>

Skýringar

4. Rekstrargjöld

Rekstrargjöld greinast þannig:

Laun og launatengd gjöld

Laun, Húsavík	261.389.655	229.771.428
Launatengd gjöld, Húsavík	58.659.947	51.857.091
Laun, Kópaskeri	10.030.417	11.752.742
Launatengd gjöld, Kópaskeri	2.202.875	2.610.786
Laun, Raufarhöfn	2.633.915	2.464.138
Launatengd gjöld, Raufarhöfn	555.991	527.204
	<u>335.472.800</u>	<u>298.983.389</u>

Matar- og kaffikostnaður

Matarkostnaður, Húsavík.....	39.621.703	42.547.896
Matarkostnaður, Kópaskeri.....	2.370.495	1.971.544
Matarkostnaður, Raufarhöfn.....	2.077.852	2.303.903
	<u>44.070.050</u>	<u>46.823.343</u>

Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður, Húsavík

Rekstur fasteigna.....	40.510.689	37.887.610
Lyf, lækniþjónusta og umönnun.....	78.533.176	74.932.530
Kostnaður tengdur vistmönnum.....	3.793.389	3.357.422
Skrifstofu- stjórnunar- og starfsmannakostnaður.....	20.558.942	17.250.422
Þvottur og hreinlætisvörur.....	7.893.986	7.511.304
	<u>151.290.182</u>	<u>140.939.288</u>

Annar rekstrarkostnaður, Kópaskeri

Rekstur fasteignar.....	2.346.142	2.423.987
Lyf og lækniþjónusta.....	48.943	228.748
Kostnaður tengdur vistmönnum, akstur ofl.....	2.020.620	2.199.443
Annar rekstrarkostnaður.....	234.893	113.754
	<u>4.650.598</u>	<u>4.965.932</u>

Annar kostnaður, Raufarhöfn

Rekstur fasteignar.....	1.574.734	6.407.165
Annar rekstrarkostnaður.....	88.915	120.705
	<u>1.663.649</u>	<u>6.527.870</u>

Annar kostnaður, Brekku- og Litli Hvammur

Rekstur fasteigna	3.551.748	1.705.356
Annar rekstrarkostnaður	302.133	75.944
	<u>3.853.881</u>	<u>1.781.300</u>

Annar kostnaður, Miðhvammur

Rekstur fasteigna	4.441.966	9.442.920
Annar rekstrarkostnaður	78.222	85.355
	<u>4.520.188</u>	<u>9.528.275</u>

- hluti í sameiginlegum kostnaði flutt á byggingardeild.....	(2.000.000)	(2.000.000)
--	-------------	-------------

Annar rekstrarkostnaður samtals

	<u>163.978.498</u>	<u>161.742.665</u>
--	--------------------	--------------------

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Vist- og hjúkrunardeild			Bygginga- deild
	Áhöld og búnaður	Lóð	Bífreið	Fasteignir
Árslok 2018:				
Bókfært verð 1/1 2018	8.094.655	1.873.205	483.015	395.830.055
Viðbót á árinu	386.277	0	0	0
Afskrifað á árinu	(1.046.900)	(83.514)	0	(14.925.181)
Bókfært verð 31/12 2018	7.434.029	1.789.694	483.015	380.904.874
Framreiknað kostnaðarverð í lok árs	41.674.785	2.629.915	4.830.149	815.851.390
Uppsafnaðar afskriftir í lok árs	(34.240.754)	(840.224)	(4.347.134)	(434.946.516)
Bókfært verð í árslok 2018	7.434.029	1.789.694	483.015	380.904.874
Árslok 2019:				
Bókfært verð 1/1 2019	7.434.029	1.789.694	483.015	380.904.874
Viðbót á árinu	3.226.235	0	0	10.601.716
Afskrifað á árinu	(1.002.648)	(83.514)	0	(15.136.565)
Bókfært verð 31/12 2019	9.657.616	1.706.180	483.015	376.370.025
Framreiknað kostnaðarverð í lok árs	44.901.020	2.629.915	4.830.149	826.453.106
Uppsafnaðar afskriftir í lok árs	(35.243.404)	(923.735)	(4.347.134)	(450.083.081)
Bókfært verð í árslok 2019	9.657.616	1.706.180	483.015	376.370.025

Bókfært verð og opinbert mat á fasteignum félagsins er þannig í árslok:

	Fasteignamat, hús	Fasteignmat, lóðir	Brunabótamat	Bókfært verð
Skálabrekka 19, Húsavík.....	77.100.000	7.800.000	111.200.000	15.918.466
Aðalbraut 38, Raufarhöfn.....	13.464.000	786.000	117.100.000	20.533.655
Litli Hvammur 1-7, Húsavík.....	160.880.000	20.970.000	230.250.000	21.572.194
Litli Hvammur 8a til 9b, Húsavík.....	75.040.000	9.560.000	106.200.000	23.442.302
Akurgerði 2, "Mörk", Kópaskeri.....	31.100.000	1.675.000	164.100.000	82.742.200
Dvalarheimilisbyggingin- Miðhvammur.....	403.350.000	49.000.000	1.630.850.000	212.161.210
	760.934.000	89.791.000	2.359.700.000	376.370.025

Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir en fasteignir eru váttryggðir fyrir kr. 51,2 milljónir króna.

Skýringar

6. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Gjafir	Framlög eignaraðila	Ójafnað tap	Samtals
Hreyfingar 2018:				
Staða 1/1 2018	29.102.636	608.758.410	(662.910.002)	(25.048.956)
Framlög eignaraðila v bygginga		29.860.000		29.860.000
Endurmat búseturéttar á árinu			(3.285.918)	(3.285.918)
Endurmat búseturéttar við sölu			(96.898)	(96.898)
Halli ársins			(19.443.548)	(19.443.548)
Staða 31/12 2018	29.102.636	638.618.411	(685.736.367)	(18.015.320)

	Gjafir	Framlög eignaraðila	Ójafnað tap	Samtals
Hreyfingar 2019:				
Staða 1/1 2019	29.102.636	638.618.411	(685.736.367)	(18.015.320)
Framlög eignaraðila v bygginga		31.806.814		31.806.814
Endurmat búseturéttar á árinu			902.863	902.863
Endurmat búseturéttar við sölu			(720.090)	(720.090)
Halli ársins			(47.959.226)	(47.959.226)
Staða 31/12 2019	29.102.636	670.425.225	(733.512.820)	(33.984.959)

Framlög eignaraðila greinast þannig:	Innborgað til 1/1 2019	Innborgað á árinu	Innborgað til 31/12 2019	í %
Norðurþing	450.034.163	21.971.697	472.005.860	70,40%
Þingeyjarsveit	92.294.944	4.884.730	97.179.674	14,50%
Skútustaðahreppur	42.893.039	2.742.969	45.636.008	6,81%
Tjörneshreppur	6.367.615	300.604	6.668.219	0,99%
Erfðafsj. og Framkvj.	47.028.650	1.906.814	48.935.464	7,30%
	638.618.411	31.806.814	670.425.225	100,00%

7. Langtímaskuldir

	Lánskjör	Ár eftir	Eftirstöðvar
Verðtryggðar skuldir	4,3% - 5,25%	1 - 39 ár	134.444.765
			134.444.765

Afborganir af langtímaskuldum í árslok 2019 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2020	6.323.993
Árið 2021	5.742.689
Árið 2022	5.742.689
Árið 2023	5.742.689
Árið 2024	5.742.689
Síðar	105.150.016
	134.444.765

Skýringar

7. Langtímaskuldir, frh.

Langtímaskuldir samtals kr. 134.444.765 koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2020, færð meðal skammtímaskulda	6.323.993
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar meðal langtímaskulda	128.120.772
	<u>134.444.765</u>

8. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinast á eftirfarandi hátt:

	Nafnverð 31.12.2019	Bókfært verð 31.12.2019
Önnur félög:		
Hitaveita Óxarfjarðarhéraðs hf	1.268.000	1.268.000
		<u>1.268.000</u>

9. Skuldabréf á búseturéttarhafa

	Eftirstöðvar 31.12.2019
Langtímakröfur í íslenskum krónum:	
Verðtryggð skuldabréf, vextir 4,9%	11.786.864
	<u>11.786.864</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru vextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör í árslok 2019.

Afborganir af langtímakröfum í árslok 2019 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2020	1.759.232
Árið 2021	1.759.232
Árið 2022	1.759.232
Árið 2023	1.759.232
Árið 2024	1.759.232
Síðar	2.990.704
	<u>11.786.864</u>

Langtímakröfur samtals kr. 11.786.864 koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2020, færðar meðal veltufjármuna	1.759.232
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar, meðal langtímakrafna	10.027.632
	<u>11.786.864</u>

Skýringar

10. Bókfært verð búseturéttar

Um er að ræða skuld félagsins við búseturéttarhafa um búseturétt í vernduðum þjónustuíbúðum við Hvamm - heimili aldraðra. Búseturéttur er ótímabundinn og óuppsegjanlegur ef búseturéttshafi hefur innt af hendi greiðslur skv. fjármögnunaryfirlýsingu og samningi um búseturétt. Búseturéttshafi getur sagt upp samningnum með 3ja mánaða fyrirvara. Endurgreiðsla á þeim fjárframlögum sem hann hefur reitt af hendi til tryggingar búseturéttar er endurgreiddur á 18 mánaða tímabili frá því að uppsögn samnings tekur gildi.

Innlausnarverð búseturéttarins er uppfært miðað við stöðu í árslok 2019.

11. Aðrar skammtíma kröfur

Sundurliðast þannig:	31.12.2019	31.12.2018
Virðisaukaskattskrafa.....	1.805.177	1.476.499
Fyrirframgreiddur kostnaður; tryggingar o.fl.....	0	268.832
Áfallnir vextir skuldabréfaeignar.....	37.051	40.342
Aðrar kröfur.....	1.700	1.700
	<u>1.843.928</u>	<u>1.787.373</u>

12. Viðskipta kröfur

Sundurliðast þannig:	31.12.2019	31.12.2018
Gjafasjóður Hvamms.....	460.537	460.537
Vistmenn, starfsmenn og aðrir.....	7.625.572	6.848.349
	8.086.109	7.308.886
Niðurfærsla viðskiptakrafna.....	(799.499)	(799.499)
	<u>7.286.610</u>	<u>6.509.387</u>

Viðskipta kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskipta kröfum í efnahagsreikningi.

13. Handbært fé

Sundurliðast þannig:	31.12.2019	31.12.2018
Bankainnstæður.....	65.403.740	92.584.728
Sjóður.....	4.270	32.120
	<u>65.408.010</u>	<u>92.616.848</u>

Skýringar

14. Viðskiptaskuldir

Sundurliðast þannig:	31.12.2019	31.12.2018
Viðskiptaskuldir vistdeildar.....	21.257.707	25.538.004
Viðskiptaskuldir byggingadeildar.....	143.905	308.099
	<u>21.401.612</u>	<u>25.846.103</u>

15. Aðrar skammtímaskuldir

Sundurliðast þannig:	31.12.2019	31.12.2018
Ógreidd staðgreiðsla og launatengd gjöld.....	11.958.469	10.499.055
Reiknað áfallið orlof.....	14.836.294	12.754.221
Áfallnir vextir langtímaskulda.....	542.361	1.122.612
	<u>27.337.124</u>	<u>24.375.888</u>

16. Veðsetningar

Eftirfarandi fasteignir félagsins eru veðsettar fyrir eftirstöðvum langtímaskulda félagsins þannig:

Vallholtsvegur 17, Húsavík.....	581.304
Litli Hvammur 1 - 7, Húsavík.....	7.007.336
Litli Hvammur 8a til 9b, Húsavík.....	3.113.864
Akurgerði 2, Kópaskeri.....	97.674.210
	<u>108.376.714</u>

17. Rekstrarhæfi félagsins

Reikningsskilin eru samin miðað við áframhaldandi rekstur. Eins og fram kemur í efnahagsreikningi félagsins er bókfært eigið fé félagsins uppuríð og er eiginfjárlutfall neikvætt um 7,03%. Þá er veltufjárlutfall félagsins í árslok einungsi 0,82. Viðvarandi taprekstur hefur verið hjá félaginu á liðnum árum og skv. fjárhagsáætlun félagsins fyrir árið 2020 verður áfram tap á rekstri þess. Eigendur félagsins hafa lagt félaginu til fé árlega á liðnum árum og þannig tryggt rekstrarhæfi þess, auk þess sem þeir eru í ábyrgðum fyrir félagið vegna félagsformsins. Ekki hefur annað komið fram en að stuðningur eigenda við félagið vari a.m.k. út yfirstandandi rekstrarár.

Skýringar

18. Viðskipti við tengda aðila

Tengdir aðilar félagsins eru eignaraðilar og félög í þeirra eigu, stjórnarmenn og stjórnendur ásamt mökum þeirra og ófjárráða börnum. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

	2019	2018
Viðskipti við tengda aðila:		
Fasteignagjöld, lóðaleiga o.fl. til Norðurþings	11.619.102	10.649.365
Gjöld vegna hitaveitu Orkuveitu Húsavíkur ohf.	4.921.060	6.459.408
Seld þjónusta til eignaraðila og félaga í þeirra eigu	(15.141.720)	(12.432.720)
Kröfur á tengda aðila í árslok greinast þannig:		
Norðurþing	1.092.510	488.101
Skútustaðahreppur.....	0	104.676
Tjörneshreppur.....	0	1.585
Leigufélag Hvamms ehf.	1.170.516	1.150.516
	<u>2.263.026</u>	<u>1.744.878</u>
Skuld við tengda aðila í árslok greinast þannig:		
Orkuveita Húsavíkur ohf.....	(437.813)	(510.420)
Þingeyjarsveit	0	(176.341)
	<u>(437.813)</u>	<u>(686.761)</u>

19. Aðrar upplýsingar

	2019	2018
Starfsemisupplýsingar		
Legudagar í vistrými.....	3.298	3.261
Legudagar í hjúkrunarrými.....	10.401	11.353
Legudagar í hvíldarinnlögnum.....	925	888
Legudagar samtals.....	14.624	15.502
Fjöldi vistrýma að meðaltali.....	9	9
Nýting vistrýma.....	100%	99,2%
Fjöldi hjúkrunarrýma að meðaltali.....	29	29
Nýting hjúkrunarrýma.....	100%	100%
Fjöldi hvíldarrýma að meðaltali.....	2	2
Meðalaldur vistmanna.....	88,0	87,7
Fjöldi starfsmanna að meðaltali.....	52	49
Stöðugildi.....	36	33